


## Anexo T

Información general de la emisión .....	2
Activos del Fideicomiso.....	3
Pasivos del Fideicomiso.....	4
Capital del Fideicomiso .....	5
Ingresos del Fideicomiso .....	6
Cargos y Pagos del Fideicomiso.....	7
Situación de la cartera de activos fideicomitidos .....	9
Otra información relevante .....	11
Información adicional, en su caso.....	12

## Información general de la emisión

Razón Social Emisor	BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER
Clave de cotización	FEXPCB
Número de contrato de fideicomiso	5248
Serie (s)	22
Denominación de la emisión (moneda en la que fueron emitidos los títulos fiduciarios)	Pesos
Año que se reporta	2023
Mes que se reporta	Octubre
Garante (s) y/o Aval (es)	NO
Denominación del Garante (s) y/o Aval (es)	NO
Tipo de Garantía	NO
Administrador Maestro	SI
Denominación del Administrador Maestro	ACTIVOS TERRACOTA SA DE CV
Administrador u Operador	FACTOR EXPRES SAPI DE CV SOFOM ENR
Representante Común	MONEX CASA DE BOLSA SA DE CV MONEX GRUPO FINANCIERO
Sobrecolateral (Activos menos Pasivos, del Fideicomiso en el mes que se reporta)	SI
Grado de redondeo utilizado	PESOS
Carta de Responsabilidad, PDF	

## Activos del Fideicomiso

6) Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo	103,107,411
7) Saldo insoluto de los activos vencidos al final del periodo.	0
8) Efectivo en el fideicomiso al final del periodo (incluir cuentas de reservas y fondos, en su caso)	130,130,436
9) Otros activos en poder del fideicomiso	0

## Pasivos del Fideicomiso

<b>10) Saldo insoluto de la emisión al final del periodo</b>	<b>150,000,000</b>
--------------------------------------------------------------	--------------------

Serie [Eje]	22
Detalle de saldo insoluto de la emisión al final del periodo	150,000,000

<b>11) Adeudos por concepto de gastos del fideicomiso</b>	<b>0</b>
-----------------------------------------------------------	----------

<b>12) Adeudos por ejercicio de la garantía financiera, en su caso</b>	<b>0</b>
------------------------------------------------------------------------	----------

<b>13) Total de amortización de principal adeudada a los tenedores de títulos fiduciarios</b>	<b>0</b>
-----------------------------------------------------------------------------------------------	----------

<b>14) Total de intereses adeudados a los tenedores de títulos fiduciarios</b>	<b>0</b>
--------------------------------------------------------------------------------	----------

<b>15) Otros adeudos</b>	<b>0</b>
--------------------------	----------

## Capital del Fideicomiso

16) Monto de sobrecolateral al final del periodo	83,237,847
17) Sobrecolateralización (expresado en porcentaje)	35.69

## Ingresos del Fideicomiso

18) En su caso, tipo de cambio utilizado para determinar el valor de la cartera de activos denominada en moneda distinta al peso (a pesos de la denominación de la emisora en la última fecha del periodo de cobranza)	0
19) Amortización programada cobrada	35,716,134
20) Pagos de principal no programados	0
21) Ingresos por concepto de liquidaciones y adjudicaciones (derivadas de activos vencidos)	0
22) Intereses ordinarios cobrados	0
23) Intereses moratorios cobrados	0
24) Ingresos por seguros cobrados	0
25) Instrumentos de cobertura cobrados	0
26) Comisiones cobradas	0
27) Ejercicio de la garantía financiera (monto ejercido de la garantía financiera para pagar intereses, principal u otros conceptos especificados en el contrato de garantía)	0
28) Ingreso neto de inversiones	1,094,247
29) Ingresos por otros conceptos	0
30) Total de ingresos al fideicomiso (suma de todos los conceptos anteriores)	36,810,381

## Cargos y Pagos del Fideicomiso

31) Tipo de cambio para el pago de los certificados bursátiles (a pesos de la denominación de la emisora el día de pago del cupón)	0
32) Seguros de vida pagados (monto pagado por primas)	0
33) Seguros de daños pagados (más IVA)	0
34) Primas de instrumentos de cobertura pagadas	0
35) Comisiones por administración pagadas al administrador maestro	0
36) Comisiones por administración a servidores primarios, en su caso	0
37) Cargos por cobranza pagados con recursos del fideicomiso.	0
38) Honorarios del fiduciario	0
39) Honorarios del representante común	0
40) Agencias reguladoras	0
41) Agencias calificadoras y auditores externos	0
42) Gastos de adjudicación	0
43) Garantía de pago a los tenedores, en su caso	0
44) Seguro de crédito y/o garantía de pago por incumplimiento del activo correspondiente, en su caso (monto pagado por primas)	0
45) Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	1,727,833

Serie [Eje]	22
Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	1,727,833

46) Monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	0
--------------------------------------------------------------------------	---

Serie [Eje]	22
Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	0

47) Monto pagado a los tenedores de constancias o bonos residuales o subordinados, en su caso	0
-----------------------------------------------------------------------------------------------	---

48) Incremento o decremento de reservas	0
-----------------------------------------	---

<b>49) Otros gastos del fideicomiso durante el periodo</b>	22,984,579
<b>50) Total de cargos y pagos</b>	24,712,412



## Situación de la cartera de activos fideicomitidos

51) Número de activos al final del periodo	147
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera (expresado en porcentaje)	21.25
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera - Procedimiento	-
53) Tasa de morosidad (expresado en porcentaje)	0
53) Tasa de morosidad - Procedimiento	-
54) Tasa de prepago (expresado en porcentaje)	0
54) Monto de pago no programado	0
54) Tasa de prepago - Procedimiento	-
55) Número de activos prepagados	0
56) Número de activos vencidos al final del periodo	0
57) Número de activos vigentes al final del periodo	147
58) Número de activos recuperados en el periodo (agrupados por la vía de recuperación)	0
58a) Dación en pago	0
58b) Adjudicación o liquidación	0
58c) Sustitución de deudor	0
58d) Otros activos recuperados	0
59) Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo	103,107,411

	Intervalo de tiempo									Total
	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses	En proceso judicial	Prorroga	

Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo											
Saldo insoluto mes Actual	103,107,411	0	0	0	0	0	0	0	0	0	103,107,411
Saldo insoluto mes Anterior	102,862,443	0	0	0	0	0	0	0	0	0	102,862,443

## 60) Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo

147

	Intervalo de tiempo									
	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses	En proceso judicial	Prorroga	Total
Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Número de activos mes Actual	147	0	0	0	0	0	0	0	0	147
Número de activos mes Anterior	105	0	0	0	0	0	0	0	0	105

## Otra información relevante

61) Garantías sobre los bienes, derechos o valores fideicomitidos

---

-  
62) Contratos y acuerdos

---

-  
63) Procesos judiciales, administrativos o arbitrales

---

-  
64) Administradores

---

-

---

## Información adicional, en su caso

### 65) Información adicional

---

-

---

---

Carta de Responsabilidad, PDF

---

Ciudad de México, a 17 de noviembre de 2023.

**Comisión Nacional Bancaria y de Valores**

Insurgentes Sur 1971 Torre Sur Piso 7  
Col. Guadalupe Inn,  
CDMX, México, 01020

**Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V.**

Bld. Manuel Ávila Camacho 36 Int 2201  
Lomas de Chapultepec,  
Ciudad de México, México, 11000.

**Ref.** FID 5248 (FEXPRCB 22) Anexo T Octubre 2023.

El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte mensual, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a la cobranza de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que, dentro del alcance de las actividades para las que fue contratada, no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Atentamente

Banco Actinver S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver,  
actuando exclusivamente como Fiduciario del fideicomiso 5248 (FEXPRCB 22).



Jorge Luis Muro Sosa  
Delegado Fiduciario



María Elena Martínez Camarillo  
Delegado Fiduciario

Ciudad de México a 22 de noviembre de 2023.

**Comisión Nacional Bancaria y de Valores.  
Insurgentes Sur 1971, Torre Sur, Piso 7.  
Col. Guadalupe Inn, Ciudad de México.**

**Atención: Act. Cristian Gastelum Rodríguez**  
Director General Adjunto de Vigilancia de Emisoras

**Referencia: Información mensual relativa al Anexo T para el mes de octubre 2023**  
**Fideicomiso F/5248 de la Emisión FEXPRCB 22.**

Por medio de la presente constancia, los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad, que en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la cobranza de los bienes, derechos o valores Fideicomitados contenida en el presente reporte mensual, la cual a nuestro leal saber y entender refleja razonablemente su situación.

Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte, o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Se expide la presente constancia para efectos legales a que haya lugar, en la Ciudad de México, a los 22 días del mes de noviembre de 2023.

A T E N T A M E N T E

Administradora de Activos Terracota, S.A. de C.V., como Administrador Maestro de los Derechos Fideicomitados en el Fideicomiso identificado con el número F/5248 celebrado con Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver., en su carácter de Fiduciario.



---

Manuel Iturbide Herrera  
Representante Legal