

**Clave Cotización** FNOVA

**Serie** 17

## Tipo de valor

Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliario

**Número fideicomiso** 2870

**Clave participante** FNOVA 17

**Fecha** 2023-02-13

## Razón Social

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria

**Lugar** Ciudad de México

## Asunto

FNOVA 17 anuncia monto a ser pagado respecto de la distribución en efectivo correspondiente a reembolso de capital del trimestre de octubre a diciembre de 2022.

## Documento adjunto



## Tipo de evento relevante

La información divulgada por la emisora a inversionistas o analistas, nacionales o extranjeros, a través de conferencias telefónicas, correos electrónicos, informes o cualquier otro medio de comunicación

## Evento relevante

FAVOR DE REFERIRSE AL DOCUMENTO ADJUNTO

---

Documento adjunto

---

FECHA: 13 / 02 / 2023

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	FNOVA 17
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
<b>LUGAR</b>	MÉXICO, CIUDAD DE MÉXICO

**ASUNTO**

FNOVA 17 anuncia monto a ser pagado respecto de la distribución en efectivo correspondiente a reembolso de capital del trimestre de octubre a diciembre de 2022.

**AVISO DE DERECHOS**

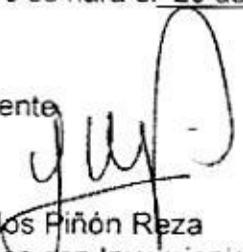
FNOVA 17 comunica que, de acuerdo a su Política de Distribución, pagará una distribución en efectivo correspondiente a reembolso de capital del trimestre de octubre a diciembre de 2022, por un monto total de \$194'819,000.00 (ciento noventa y cuatro millones ochocientos diecinueve mil pesos 00/100 MN), cantidad que, entre el total de los 335,560,456 CBFIs en circulación, equivale a \$ 0.5805779450961 por CBFI.

El pago de la distribución en efectivo correspondiente al cuarto trimestre de 2022 se hará en una sola exhibición y se efectuará el día 21 de febrero de 2023.

El ex derecho se aplica el 17 de febrero de 2023.

El registro se hará el 20 de febrero de 2023.

Atentamente,



Luis Carlos Piñón Reza  
Relaciones con Inversionistas  
01-614-4-39-01-00 ext. 7338  
lpinon@fibra-nova.com

**Clave Cotización** FNOVA

**Serie** 17

## Tipo de valor

CERTIFICADOS BURSAILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS

**Número fideicomiso** 2870

**Clave participante** FNOVA17

**Fecha** 2023-04-18

## Razón Social

BANCO ACTINVER SA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO ACTINVER

**Lugar** CIUDAD DE MEXICO

## Asunto

Conferencia de resultados del primer trimestre 2023

## Documento adjunto



## Tipo de evento relevante

La información divulgada por la emisora a inversionistas o analistas, nacionales o extranjeros, a través de conferencias telefónicas, correos electrónicos, informes o cualquier otro medio de comunicación

## Evento relevante

FAVOR DE REFERIRSE AL DOCUMENTO ADJUNTO

---

Documento adjunto

---



## Conferencia de resultados del primer trimestre 2023

**Chihuahua, México, 17 de abril de 2023** – Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver Fiduciario del Fideicomiso F/2870 o Fibra Nova (BMV: FNOVA) fideicomiso mexicano de infraestructura y bienes raíces, le extiende una cordial invitación a participar en la llamada de resultados correspondiente al primer trimestre de 2023.

### Presentadores:

Guillermo de Jesús Medrano Artalejo, Director General

Luis Carlos Piñón Reza, Director de Finanzas y Administración

### Conferencia Telefónica:

**Fecha:** Jueves 20 de abril de 2023

**Hora:** 17:00 hrs tiempo de la Ciudad de México

### Más información:

[ir@fibra-nova.com](mailto:ir@fibra-nova.com)

### **Acerca de Fibra Nova**

Fibra Nova es un fideicomiso de inversión en bienes raíces (FIBRA) que inicio operaciones el 3 de agosto de 2017, identificado con el No. F/ 2870. La estrategia de Fibra Nova está basada principalmente en la adquisición, arrendamiento, operación y desarrollo de inmuebles destinados a sectores con dinamismo económico y que capturan el beneficio del bono demográfico como son el sector industrial, retail y educativo.

Para mantener el estatus de FIBRA, los artículos 187 y 188 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta establecen que las FIBRAS como Fibra Nova no están sujetas al pago del impuesto Sobre la Renta en México y deben distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFIs e invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Fibra Nova es administrada internamente por Administradora Fibra Norte, S.C., soportado por un sólido gobierno corporativo y una estructura competitiva alineada a los intereses de los inversionistas, convirtiendo a Fibra Nova en un vehículo de inversión sin precedentes para el mercado de FIBRAS en México.

### **Contacto para inversionistas**

Luis Carlos Piñón Reza  
[lpinon@fibra-nova.com](mailto:lpinon@fibra-nova.com)  
Chihuahua, Chih, México.

### **Relación con Inversionistas**

[investor@fibra-nova.com](mailto:investor@fibra-nova.com)

**Clave Cotización** FNOVA

**Serie** 17

## Tipo de valor

Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliario

**Número fideicomiso** 2870

**Clave participante** FNOVA 17

**Fecha** 2023-05-02

## Razón Social

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria

**Lugar** Ciudad de México

## Asunto

FNOVA 17 anuncia monto a ser pagado respecto de la distribución en efectivo correspondiente a reembolso de capital del trimestre de enero a marzo de 2023

## Documento adjunto



## Tipo de evento relevante

La información divulgada por la emisora a inversionistas o analistas, nacionales o extranjeros, a través de conferencias telefónicas, correos electrónicos, informes o cualquier otro medio de comunicación

## Evento relevante

FAVOR DE REFERIRSE AL DOCUMENTO ADJUNTO

---

Documento adjunto

---

FECHA: 27 / 04 / 2023

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	FNOVA 17
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
<b>LUGAR</b>	MÉXICO, CIUDAD DE MÉXICO

**ASUNTO**

FNOVA 17 anuncia monto a ser pagado respecto de la distribución en efectivo correspondiente a reembolso de capital del trimestre de enero a marzo de 2023.

**AVISO DE DERECHOS**

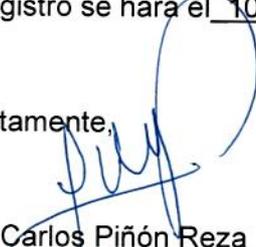
FNOVA 17 comunica que, de acuerdo a su Política de Distribución, pagará una distribución en efectivo correspondiente a reembolso de capital del trimestre de enero a marzo de 2023, por un monto total de \$194'541,000.00 (ciento noventa y cuatro millones quinientos cuarenta y un mil pesos 00/100 MN), cantidad que, entre el total de los 335,583,977 CBFIs en circulación, equivale a \$0. 5797088458725 por CBFi.

El pago de la distribución en efectivo correspondiente al primer trimestre de 2023 se hará en una sola exhibición y se efectuará el día 11 de mayo de 2023.

El ex derecho se aplica el 9 de mayo de 2023.

El registro se hará el 10 de mayo de 2023.

Atentamente,



Luis Carlos Piñón Reza  
Relaciones con Inversionistas  
01-614-4-39-01-00 ext. 7338  
lpinon@fibra-nova.com

**Clave Cotización** FNOVA

**Serie** 17

## Tipo de valor

CERTIFICADOS BURSAILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS

**Número fideicomiso** 2870

**Clave participante** FNOVA17

**Fecha** 2023-05-23

## Razón Social

BANCO ACTINVER SA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO ACTINVER

**Lugar** CIUDAD DE MEXICO

## Asunto

Acuerdo vinculante para la compra de 50 hectáreas

## Documento adjunto



## Tipo de evento relevante

La información divulgada por la emisora a inversionistas o analistas, nacionales o extranjeros, a través de conferencias telefónicas, correos electrónicos, informes o cualquier otro medio de comunicación

## Evento relevante

Favor de referirse al documento adjunto

---

Documento adjunto

---



## **Fibra Nova anuncia acuerdo vinculante para la compra de 50 hectáreas**

**Chihuahua, México, 23 de mayo de 2023** – Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver Fiduciario del Fideicomiso F/2870 o Fibra Nova (BMV: FNOVA) fideicomiso mexicano de infraestructura y bienes raíces anuncia al público inversionista que el día de hoy firmó un acuerdo vinculante de compraventa para la adquisición de 50 hectáreas ubicados en la ciudad de Chihuahua para el desarrollo de un parque industrial. Esta propiedad cuenta con 3,700 KVAs y 20 litros por segundo de servicio de agua.

El precio estimado de compra se acordó en la cantidad de \$412 millones de pesos mexicanos, más los impuestos, costos y gastos de cierre correspondientes, y será liquidado mediante la emisión de CBFIs. El número de certificados a ser pagados será determinado dividiendo el precio de la propiedad entre el precio de colocación de la oferta pública (follow on) de Fibra Nova.

Este nuevo parque se desarrollará en los próximos cuatro años y requeriría de una inversión aproximada de \$ 180 millones de dólares.

### **Acerca de Fibra Nova**

Fibra Nova es un fideicomiso de inversión en bienes raíces (FIBRA) que inicio operaciones el 3 de agosto de 2017, identificado con el No. F/ 2870. La estrategia de Fibra Nova está basada principalmente en la adquisición, arrendamiento, operación y desarrollo de inmuebles destinados a sectores con dinamismo económico y que capturan el beneficio del bono demográfico como son el sector industrial, retail y educativo.

Para mantener el estatus de FIBRA, los artículos 187 y 188 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta establecen que las FIBRAS como Fibra Nova no están sujetas al pago del impuesto Sobre la Renta en México y deben distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFIs e invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Fibra Nova es administrada internamente por Administradora Fibra Norte, S.C., soportado por un sólido gobierno corporativo y una estructura competitiva alineada a los intereses de los inversionistas, convirtiendo a Fibra Nova en un vehículo de inversión sin precedentes para el mercado de FIBRAS en México.

### **Contacto para inversionistas**

Luis Carlos Piñón Reza  
lpinon@fibra-nova.com  
Chihuahua, Chih, México.

### **Relación con Inversionistas**

investor@fibra-nova.com

**Clave Cotización** FNOVA**Serie** 17

## Tipo de valor

Certificados Bursátiles Fiduciarios

<b>Número fideicomiso</b>	2870
<b>Clave participante</b>	FNOVA
<b>Fecha</b>	2023-05-29

## Razón Social

Banco Actinver S,A Institución de banca múltiple

<b>Lugar</b>	Chihuahua, México
<b>Asunto</b>	FNOVA 17 Reenvío de información

## Tipo de evento relevante

Causas por las cuales la emisora haya retransmitido información que conforme a las disposiciones aplicables o al reglamento interior de la bolsa, debe hacerse del conocimiento del público en general. Tratándose de información financiera, además la emisora deberá identificar, en su caso, las observaciones del auditor externo

## Evento relevante

**Chihuahua, México, 29 de mayo de 2023** – Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver Fiduciario del Fideicomiso F/2870 o Fibra Nova (BMV: FNOVA) fideicomiso mexicano de infraestructura y bienes raíces anuncia al público inversionista que se retransmitirá ciertos reportes a solicitud de la Comisión Nacional Bancaria y de valores como parte del Follow on que esta emisora está llevando a cabo, el reenvío de la información antes mencionada no tiene ningún efecto sobre los resultados e información financiera presentada por la emisora, su finalidad es realizar aclaraciones o proporcionar información complementaria de la emisora, sin que existan cambios respecto de la información financiera presentada en su momento, dichos reportes son:

Informe anual correspondientes al ejercicio 2019, 2020, 2021 y 2022.

Información Financiera Trimestral Dictaminada del primero al cuarto trimestre correspondientes al ejercicio 2019, 2020, 2021 y 2022.

### Acerca de Fibra Nova

Fibra Nova es un fideicomiso de inversión en bienes raíces (FIBRA) que inicio operaciones el 3 de agosto de 2017, identificado con el No. F/ 2870. La estrategia de Fibra Nova está basada principalmente en la adquisición, arrendamiento, operación y desarrollo de inmuebles destinados a sectores con dinamismo económico y que capturan el beneficio del bono demográfico como son el sector industrial, retail y educativo.

Para mantener el estatus de FIBRA, los artículos 187 y 188 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta establecen que las FIBRAS como Fibra Nova no están sujetas al pago del impuesto Sobre la Renta en México y deben distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFIs e invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Fibra Nova es administrada internamente por Administradora Fibra Norte, S.C., soportado por un sólido gobierno corporativo y una estructura competitiva

alineada a los intereses de los inversionistas, convirtiendo a Fibra Nova en un vehículo de inversión sin precedentes para el mercado de FIBRAS en México.

**Contacto para inversionistas**

Luis Carlos Piñón Reza

lpinon@fibra-nova.com

Chihuahua, Chih, México.

**Relación con Inversionistas**

investor@fibra-nova.com