


## Anexo T

Información general de la emisión .....	2
Activos del Fideicomiso .....	3
Pasivos del Fideicomiso .....	4
Capital del Fideicomiso .....	5
Ingresos del Fideicomiso .....	6
Cargos y Pagos del Fideicomiso .....	7
Situación de la cartera de activos fideicomitidos .....	8
Otra información relevante .....	10
Información adicional, en su caso .....	11

## Información general de la emisión

<b>Razón Social Emisor</b>	BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER
<b>Clave de cotización</b>	FEXPRCB
<b>Número de contrato de fideicomiso</b>	5248
<b>Serie (s)</b>	22
<b>Denominación de la emisión (moneda en la que fueron emitidos los títulos fiduciarios)</b>	Pesos
<b>Año que se reporta</b>	2,024
<b>Mes que se reporta</b>	Febrero
<b>Garante (s) y/o Aval (es)</b>	No
<b>Denominación del Garante (s) y/o Aval (es)</b>	NO
<b>Tipo de Garantía</b>	NO
<b>Administrador Maestro</b>	Si
<b>Denominación del Administrador Maestro</b>	ACTIVOS TERRACOTA SA DE CV
<b>Administrador u Operador</b>	FACTOR EXPRES SAPI DE CV SOFOM ENR
<b>Representante Común</b>	MONEX CASA DE BOLSA SA DE CV MONEX GRUPO FINANCIERO
<b>Sobrecolateral (Activos menos Pasivos, del Fideicomiso en el mes que se reporta)</b>	Si
<b>Grado de redondeo utilizado</b>	PESOS
<b>Carta de Responsabilidad, PDF</b>	

## Activos del Fideicomiso

<b>6) Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo</b>	90,226,643
<b>7) Saldo insoluto de los activos vencidos al final del periodo.</b>	0
<b>8) Efectivo en el fideicomiso al final del periodo (incluirl cuentas de reservas y fondos, en su caso</b>	27,825,468
<b>9) Otros activos en poder del fideicomiso</b>	0

## Pasivos del Fideicomiso

10) Saldo insoluto de la emisión al final del periodo 36,338,622

Serie [Eje]	22
Detalle de saldo insoluto de la emisión al final del periodo	36,338,622

11) Adeudos por concepto de gastos del fideicomiso 0

12) Adeudos por ejercicio de la garantía financiera, en su caso 0

13) Total de amortización de principal adeudada a los tenedores de títulos fiduciarios 0

14) Total de intereses adeudados a los tenedores de títulos fiduciarios 0

15) Otros adeudos 0

---

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO  
FINANCIERO ACTINVER

---

Serie (s): 22

## Capital del Fideicomiso

16) Monto de sobrecolateral al final del periodo	81,713,489
17) Sobrecolateralización (expresado en porcentaje)	69.22

---

---

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO  
FINANCIERO ACTINVER

---

Serie (s): 22

## Ingresos del Fideicomiso

18) En su caso, tipo de cambio utilizado para determinar el valor de la cartera de activos denominada en moneda distinta al peso (a pesos de la denominación de la emisora en la última fecha del periodo de cobranza)	0
19) Amortización programada cobrada	23,970,649
20) Pagos de principal no programados	0
21) Ingresos por concepto de liquidaciones y adjudicaciones (derivadas de activos vencidos)	0
22) Intereses ordinarios cobrados	0
23) Intereses moratorios cobrados	0
24) Ingresos por seguros cobrados	0
25) Instrumentos de cobertura cobrados	0
26) Comisiones cobradas	0
27) Ejercicio de la garantía financiera (monto ejercido de la garantía financiera para pagar intereses, principal u otros conceptos especificados en el contrato de garantía)	0
28) Ingreso neto de inversiones	132,589
29) Ingresos por otros conceptos	0
30) Total de ingresos al fideicomiso (suma de todos los conceptos anteriores)	24,103,238

---

## Cargos y Pagos del Fideicomiso

31) Tipo de cambio para el pago de los certificados bursátiles (a pesos de la denominación de la emisora el día de pago del cupón)	0				
32) Seguros de vida pagados (monto pagado por primas)	0				
33) Seguros de daños pagados (más IVA)	0				
34) Primas de instrumentos de cobertura pagadas	0				
35) Comisiones por administración pagadas al administrador maestro	60,703				
36) Comisiones por administración a servidores primarios, en su caso	0				
37) Cargos por cobranza pagados con recursos del fideicomiso.	0				
38) Honorarios del fiduciario	0				
39) Honorarios del representante común	0				
40) Agencias reguladoras	0				
41) Agencias calificadoras y auditores externos	0				
42) Gastos de adjudicación	0				
43) Garantía de pago a los tenedores, en su caso	0				
44) Seguro de crédito y/o garantía de pago por incumplimiento del activo correspondiente, en su caso (monto pagado por primas)	0				
45) Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	775,036				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Serie [Eje]</th> <th>22</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios</td> <td>775,036</td> </tr> </tbody> </table>		Serie [Eje]	22	Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	775,036
Serie [Eje]	22				
Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	775,036				
46) Monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	24,433,980				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Serie [Eje]</th> <th>22</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios</td> <td>24,433,980</td> </tr> </tbody> </table>		Serie [Eje]	22	Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	24,433,980
Serie [Eje]	22				
Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	24,433,980				
47) Monto pagado a los tenedores de constancias o bonos residuales o subordinados, en su caso	0				
48) Incremento o decremento de reservas	0				
49) Otros gastos del fideicomiso durante el periodo	4,224,368				
50) Total de cargos y pagos	29,494,087				

## Situación de la cartera de activos fideicomitados

51) Número de activos al final del periodo	110
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera (expresado en porcentaje)	21.25
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera - Procedimiento	
-	
53) Tasa de morosidad (expresado en porcentaje)	0
53) Tasa de morosidad - Procedimiento	
-	
54) Tasa de prepago (expresado en porcentaje)	0
54) Monto de pago no programado	0
54) Tasa de prepago - Procedimiento	
-	
55) Número de activos prepagados	0
56) Número de activos vencidos al final del periodo	0
57) Número de activos vigentes al final del periodo	110
58) Número de activos recuperados en el periodo (agrupados por la vía de recuperación)	0
58a) Dación en pago	0
58b) Adjudicación o liquidación	0
58c) Sustitución de deudor	0
58d) Otros activos recuperados	0
59) Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo	90226643



	Intervalo de tiempo							En proceso judicial	Prorroga	Total
	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses			
Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Saldo insoluto mes Actual	90,226,643	0	0	0	0	0	0	0	0	90,226,643
Saldo insoluto mes Anterior	101,092,605	0	0	0	0	0	0	0	0	101,092,605

**60) Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo**

110

	Intervalo de tiempo							En proceso judicial	Prorroga	Total
	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses			
Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Número de activos mes Actual	110	0	0	0	0	0	0	0	0	110
Número de activos mes Anterior	140	0	0	0	0	0	0	0	0	140

## Otra información relevante

### 61) Garantías sobre los bienes, derechos o valores fideicomitados

---

-

### 62) Contratos y acuerdos

---

-

### 63) Procesos judiciales, administrativos o arbitrales

---

-

### 64) Administradores

---

-

## Información adicional, en su caso

### 65) Información adicional

-

---

Carta de Responsabilidad, PDF

---

Ciudad de México, a 22 de marzo de 2024.

**Comisión Nacional Bancaria y de Valores**

Insurgentes Sur 1971 Torre Sur Piso 7  
Col. Guadalupe Inn,  
CDMX, México, 01020

**Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V.**

Bld. Manuel Ávila Camacho 36 Int 2201  
Lomas de Chapultepec,  
Ciudad de México, México, 11000.

**Ref.** FID 5248 (FEXPRCB 22) Anexo T Febrero 2024.

El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte mensual, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitidos y la información que recibió del administrador u operador relativa a la cobranza de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que, dentro del alcance de las actividades para las que fue contratada, no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Atentamente

Banco Actinver S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver,  
actuando exclusivamente como Fiduciario del fideicomiso 5248 (FEXPRCB 22).



Jorge Luis Muro Sosa  
Delegado Fiduciario



María Elena Martínez Camarillo  
Delegado Fiduciario

Ciudad de México a 22 de marzo de 2024.

**Comisión Nacional Bancaria y de Valores.  
Insurgentes Sur 1971, Torre Sur, Piso 7.  
Col. Guadalupe Inn, Ciudad de México.**

**Atención: Act. Cristian Gastelum Rodríguez**  
Director General Adjunto de Vigilancia de Emisoras

**Referencia: Información mensual relativa al Anexo T para el mes de febrero 2024**  
**Fideicomiso F/5248 de la Emisión FEXPRCB 22.**

Por medio de la presente constancia, los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad, que en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la cobranza de los bienes, derechos o valores Fideicomitados contenida en el presente reporte mensual, la cual a nuestro leal saber y entender refleja razonablemente su situación.

Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte, o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Se expide la presente constancia para efectos legales a que haya lugar, en la Ciudad de México, a los 22 días del mes de marzo de 2024.

A T E N T A M E N T E

Administradora de Activos Terracota, S.A. de C.V., como Administrador Maestro de los Derechos Fideicomitados en el Fideicomiso identificado con el número F/5248 celebrado con Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver., en su carácter de Fiduciario.



---

Manuel Iturbide Herrera  
Representante Legal